

# JAKTBLADET

Mars 2015

## Föreningsstämma

Årets föreningsstämma hålls tisdagen den 14:e april i föreningslokalen på Jaktvägen 26 kl.

19:00. Separat kallelse kommer men boka upp datumet redan nu.



## Kandidera till styrelsemedlem

Att sitta med i styrelsen är både roligt och lärorikt. Som ordinarie medlem i styrelsen har du stora möjligheter att påverka föreningens utveckling både på kort och lång sikt. Är du intresserad, känner att du kan engagera dig och har cirka 16 – 24 timmar eller mer per månad att lägga på arbetet ska du anmäla dig till valberedningen. Detta gör du genom att skicka e-mail till [valberedning@brfjaktvagen.se](mailto:valberedning@brfjaktvagen.se) eller lägg ett brev i föreningens brevlåda på Jaktvägen 1, märk det med ”valberedning”. Du behöver inte ha tidigare erfarenhet, det räcker med att du har engagemang och tid, resten kan du lära dig. Antingen av andra styrelsemedlemmar eller genom att gå olika kurser. Val av styrelsemedlemmar, suppleanter, revisorer och valberedning sker på föreningsstämman den 14 april. När valet är utfört ska nya styrelsen sammanträda i ett konstituerande möte där bl.a. ansvarsfördelning sker. Därefter sker ett styrelsemöte per månad och individuellt arbete mellan mötena. För vissa roller tillkommer fler möten som t.ex. underhålls- och ekonomimöte.

## Frivilliga

En bostadsrättsförening ägs av sina medlemmar som även utser en styrelse att förvalta föreningen. Jo fler ägare som engagerar sig i föreningen desto mer boendekvalité kan vi få. Dessutom kan man påverka föreningens kostnader genom att göra arbete som annars måste köpas in. Detta i sin tur kan påverka årsavgifterna och därför behövs fler frivilliga som vill engagera sig. Styrelsen har beslutat ta fram en lista på vanliga aktiviteter som frivilliga skulle kunna hjälpa till med. Dels för att tydliggöra vad vi behöver hjälp med men även för att få klarhet i skillnad mellan styrelsearbete och frivilligt arbete. Hör gärna av dig redan nu om du skulle vill hjälpa till som frivillig.

## Vårstädnig

Årets vårstädnig är planerad till lördagen den 9 maj så boka gärna in det datumet redan nu.

## Brandrisk

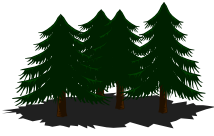
Var försiktig med eld och kom ihåg att släcka alla ljus och stänga av värmekällor som spis m.fl. innan ni lämnar hemmet!

## Betalning av årsavgifter

Föreningen är helt beroende av att medlemmarna betalar in avgiften varje månad för att kunna betala räntor, underhåll och övrig förvaltning. Till skillnad från vanliga företag är en bostadsrättsförening inte vinstdrivande utan föreningens kostnader, amorteringar och avsättning till underhåll ska täckas av årsavgifterna. Med anledning av detta är lagen mycket sträng då avgiften inte betalas i tid, redan efter 7 dagar är nyttjanderätten till bostadsrätten förbrukad och en uppsägning av medlemmen kan ske. Tyvärr har det uppdragats att flertalet medlemmar släpar med att betala årsavgiften som aviseras per månad vilket styrelsen behövt ta åtgärder på. För att komma tillrätta med detta vill styrelsen upplysa om att avgiften kan betalas med autogiro eller e-faktura för de som använder internetbank. Kontakta SBC för mer information.

## Andrahandsuthyrning

Genom att inneha en bostadsrätt i vår förening är man skyldig att bosätta sig permanent i bostaden. Under vissa omständigheter och om man har skäl till det kan tillåtelse för andrahandsuthyrning beviljas av styrelsen. En ansökan ska i så fall i god tid lämnas in för behandling på ett styrelsemöte. I samband med andrahandsuthyrning tar föreningen ut en avgift med för närvarande 2 225 kr för 6 månader och 4 450 kr för 12 månader. Tyvärr har uthyrning pågått i föreningen utan styrelsens medgivande vilket nu kan resultera i att medlem utesluts från föreningen. Det är med andra ord mycket viktigt att tillstånd finns innan uthyrning påbörjas. Ansökningsblankett finns på hemsidan och kan skickas vid förfrågan.



# JAKTBLADET

Mars 2015

## Bostadsrättsregister

Föreningens bostadsrättsregister kommer med anledning av nytillkomna insatser för tillbyggda 4:or justeras inför aviseringen av kvartal 2 2015. Detta innebär ändring av samtliga bostadsrätters andelstal och årsavgifter samt i förekommande fall insats, antal rum och ca kvm.

## Vattenskador

Hjälp till att förhindra vattenskador genom att regelbundet kika i våtutrymmen, under diskbänk m.fl. Gör en felanmälan om du misstänker fukt.

## Gästparkeringar

Tänk på att parkera bilen åt rätt håll på våra gästparkeringar så slipper ni onödiga parkeringsböter. Bilens front ska vara i färdriktningen på den sida som parkeringen är upplåten. Styrelsen har ingen insyn/påverkan på gällande parkeringsregler som hanteras av Europark.

## Styrelsemöten

Styrelsemöten finns publicerade på hemsidan under "kalender". Tänk på att ansökningar måste lämnas in senast en vecka innan ett styrelsemöte för att styrelsen ska hinna behandla dom. Kommande möte är den 17 mars.

## Förslag och idéer

Styrelsen arbetar för föreningen och er medlemmar. Vi tar tacksamt emot idéer och förslag på vad ni tycker är viktigt för ert boende, området eller föreningen som helhet. Skriv gärna ett e-mail eller ett brev och skicka till oss.

## Hyra av gästrum eller lokal

Vill ni boka lokal eller gästrum gör ni det via bokningstavlorna. För priser och information se hemsidan: [www.brfjaktvagen.se](http://www.brfjaktvagen.se)  
Eller ring till Helena.  
OBS! telefontid 18.00–21.00  
Tel: 0736-91 09 31

## Felanmälan?

Har ni en felanmälan ska den alltid göras till SBC (öppet må-fr kl. 7-21)



## Telefon Kundtjänst 0771-722 722

## Akuta problem?

Har din bostad fått en vattenläcka, brandskada eller något annat akut problem? Anmäl i första hand till SBC:s kundtjänst. Om det ligger utanför SBC:s tider, ring då Driftias Jourtelefon som är öppen dygnet runt.

## Telefon Driftia Jour: 08-744 09 50

Tänk på att om du anmäler fel där du själv ansvarar för underhållet blir du debiterad för utförd uttryckning/arbete. Se föreningens stadgar för att ta reda på vad du är underhållsskyldig för.

## Ansvar för boende/förening?

Det är viktigt som bostadsrättshavare att veta sina rättigheter och skyldigheter i en bostadsrätt. Vill du veta vem som ansvarar för vad i vår förening, se föreningens stadgar (paragraf 35-48), på vår hemsida [www.brfjaktvagen.se](http://www.brfjaktvagen.se) under dokumentsamling.

## Störningsjour

Föreningen har en störningsjour som kan användas vid behov. Tänk dock på att varje uttryckning kostar mycket för föreningen, så använd denna endast i riktigt störande situationer. Tel: 08-657 77 33

## Släpvagnen

Föreningen har en släpvagn med galler som alla medlemmar kan låna gratis. Deposition 500 kr lämnas kontant vid utlämning och återfås om ingen skada skett. Kontakta följande för att boka:

Ernst: 070-994 22 43

*Mvh Styrelsen*