

# JAKTBLADET

Maj 2015

## Protokoll från föreningsstämman

Protokoll från föreningsstämman 2015 finns uppladdat under dokumentinsamling. Tack till alla som kom, valberedningen, styrelsen och ni som ställde upp som sekreterare, justerare och rösträknare.

## Ny styrelse

Den nya styrelsen har konstituerat sig och består av 7 ledamöter. Andreas Holm (ordförande), Mario Leon (vice ordförande), Mona Wallén (ekonomiansvarig), Elisabeth Sörensen (sekreterare), Björn Svantesson (fastighetsansvarig), Fredrik Elenius (informationsansvarig), Tommy Knutsen (miljöansvarig).

## Om- och tillbyggnad utomhus.

I en bostadsrättsförening är det föreningen som äger fastigheterna inklusive byggnaderna, marken och bostäderna. Som innehavare av en bostadsrätt äger man rätten att nyttja bostaden vilket är viktigt att komma ihåg. Till skillnad från en hyresrätt är bostadsrättshavaren också underhållsskyldig för det mesta av det inre underhållet. Av den anledningen ska tillstånd alltid sökas hos styrelsen innan om- och tillbyggnad utomhus påbörjas. Även vissa renoveringar samt om- och tillbyggnad inomhus behöver också tillstånd. Det som kan utföras utan tillstånd står angivet i föreningens stadgar 35 § till 43 § och dessa kan laddas ner på hemsidan eller delas ut vid förfrågan. Bygger du utan tillstånd riskerar du att på egen bekostnad få återställa till ursprungligt skick och i värsta fall bli av med din bostadsrätt.



## Vårstädning

Tack alla som bidrog till en lyckad vårstädning! Fortsätt underhålla innergårdarna resten av sommaren och glöm inte att ansöka om bidraget om ni vill göra extra fint. Skicka gärna förslag på fler åtgärder som ni skulle önska inom föreningens grönområden.

## Bidrag till innergårdarna

Som vi skrev om i förra jaktbadet ligger ansvaret på att vi har trevliga och välstädade gårdar på föreningens medlemmar. För att spara pengar och kunna ha så låga avgifter som möjligt har styrelsen inte tecknat något avtal för skötsel av innergårdarna. Vill ni göra lite extra fint finns ett bidrag om 5 000 kr till trivselhöjande åtgärder att ansöka om hos styrelsen. Det är viktigt att ansöka och få det beviljat innan inköp görs. Välkommen att skriva till styrelsen om du vill göra en ansökan. Skriv hur mycket du ansöker om, vilken gård det gäller, vart du bor och vad pengarna ska gå till. Spara kvitton och skicka sen in dom till styrelsen för utbetalning.

## Belysning i Eken

Efter uppröjningen i slänten nedanför Jaktvägen 1 så arbetar styrelsen på att få tillbaka belysningen i den gamla Eken som varit trasig en tid.

## Sophantering!

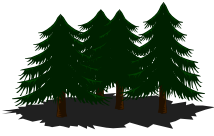
Föreningens soprum har städats under sommaren och kärlen kommer att rengöras. Var noga med att slänga rätt sopor i rätt kärl för miljön och föreningens ekonomi.

## Rabatt på städning av lägenheter

Genom föreningens avtal med Städenergi har alla medlemmar rabatt på olika städningar bl.a. 15 % på storstädning. Om RUT-avdraget används kostar det 1 641 Kr för en rejäl storstädning inkl. fönsterputsning för en 2:a på 61 kvm. Läs mer om deras tjänster på hemsidan [www.stadenergi.se](http://www.stadenergi.se) och ange att du bor på Jaktvägen och har rabatt när du bokar.

## Parkeringar

Tänk på att parkera bilen åt rätt håll på våra gästparkeringar så slipper ni onödiga parkeringsböter. Bilens front ska vara i färdriktningen på den sida som parkeringen är upplåten. Styrelsen har ingen insyn/påverkan på gällande parkeringsregler som hanteras av Europark.



# JAKTBLADET

Maj 2015

## Informationsmöte

Styrelsen kommer i början av september kalla till ett informationsmöte för alla medlemmar. Mötet är planerat till tisdagen den 29:e september och där går vi igenom tankar kring budgeten för 2016 samt informerar om bytet av Teknisk Förvaltare till Renew Service AB. Under detta möte finns även möjlighet att ställa frågor och komma med synpunkter till styrelsen. Det bjuds på fika och dryck under mötet. Välkomna!

## Hål i asfalt

Hålet i asfalten i backen ner till Skogsvägen har lagats.

## Filterbyte

Det är mycket viktigt att byta filter till värmväxlare och ventilation så att inte ventilationen påverkas eller värmväxlaren går sönder. Se instruktion hur man gör i boendepärmen eller i dokument på hemsidan. Nya filter delas ut två gånger per år.

## Styrelsemöten

Styrelsemöten finns publicerade på hemsidan under "kalender". Tänk på att ansökningar måste lämnas in senast en vecka innan ett styrelsemöte för att styrelsen ska hinna behandla dom. Kommande möte är den 19 maj.

## Förslag och idéer

Styrelsen arbetar för föreningen och er medlemmar. Vi tar tacksamt emot idéer och förslag på vad ni tycker är viktigt för ert boende, området eller föreningen som helhet. Skriv gärna ett e-mail eller ett brev och skicka till oss.

## Hyra av gästrum eller lokal

Vill ni boka lokal eller gästrum gör ni det via bokningstavlorna. För priser och information se hemsidan: [www.brfjaktvagen.se](http://www.brfjaktvagen.se)  
Eller ring till Helena.  
OBS! telefontid 18.00–21.00  
Tel: 0736-91 09 31

## Felanmälan?

Har ni en felanmälan ska den alltid göras till SBC (öppet må-fr kl. 7-21)



## Telefon Kundtjänst 0771-722 722

## Akuta problem?

Har din bostad fått en vattenläcka, brandskada eller något annat akut problem? Anmäl i första hand till SBC:s kundtjänst. Om det ligger utanför SBC:s tider, ring då Driftias Jourtelefon som är öppen dygnet runt.

## Telefon Driftia Jour: 08-744 09 50

Tänk på att om du anmäler fel där du själv ansvarar för underhållet blir du debiterad för utförd utryckning/arbete. Se föreningens stadgar för att ta reda på vad du är underhållsskyldig för.

## Ansvar för boende/förening?

Det är viktigt som bostadsrättshavare att veta sina rättigheter och skyldigheter i en bostadsrätt. Vill du veta vem som ansvarar för vad i vår förening, se föreningens stadgar (paragraf 35-48), på vår hemsida [www.brfjaktvagen.se](http://www.brfjaktvagen.se) under dokumentsamling.

## Störningsjour

Föreningen har en störningsjour som kan användas vid behov. Tänk dock på att varje utryckning kostar mycket för föreningen, så använd denna endast i riktigt störande situationer.  
Tel: 08-657 77 33

## Släpvagnen

Föreningen har en släpvagn med galler som alla medlemmar kan låna gratis. Deposition 500 kr lämnas kontant vid utlämning och återfås om ingen skada skett. Kontakta följande för att boka:

Ernst: 070-994 22 43

*Mvh Styrelsen*