

JAKTBLADET

Februari 2015

Föreningsstämma

Årets föreningsstämma hålls tisdagen den 14:e april i föreningslokalen på Jaktvägen 26 kl.

19:00. Separat kallelse kommer men boka upp datumet redan nu.



Kandidera till styrelsemedlem

Att sitta med i styrelsen är både roligt och lärorikt. Som ordinarie medlem i styrelsen har du stora möjligheter att påverka föreningens utveckling både på kort och lång sikt. Är du intresserad, känner att du kan engagera dig och har cirka 16 – 24 timmar eller mer per månad att lägga på arbetet ska du anmäla dig till valberedningen. Detta gör du genom att skicka e-mail till valberedning@brfjaktvagen.se eller lägg ett brev i föreningens brevlåda på Jaktvägen 1, märk det med ”valberedning”. Du behöver inte ha tidigare erfarenhet, det räcker med att du har engagemang och tid, resten kan du lära dig. Antingen av andra styrelsemedlemmar eller genom att gå olika kurser. Val av styrelsemedlemmar, suppleanter, revisorer och valberedning sker på föreningsstämman i mitten av april. När valet är utfört ska nya styrelsen sammanträda i ett konstituerande möte där bl.a. ansvarsfördelning sker. Därefter sker ett styrelsemöte per månad och individuellt arbete mellan mötena. För vissa roller tillkommer fler möten som t.ex. underhålls- och olika ekonomimöten.

Medlemsundersökningen

Det detaljerade resultatet presenteras på hemsidan i slutet på februari. Glädjande är att 97 % känner sig välinformerade om styrelsens beslut och åtgärder och 96 % om föreningens ekonomi. Vidare har betyget för ordning i soprummen ökat något jämfört med 2013 men är fortfarande lågt. Ordningen i tvättstugorna har ökat markant sen nya städfirman tog över. Andra områden med många kommentarer är allmänna ytor där bl.a. mer grönska och lekrområden önskas. Styrelsen fick väldigt många bra synpunkter och förslag som vi kommer arbeta vidare med.

Reglering av utbyggda 4:or

Nu har samtliga 14 utbyggda 4:or reglerats på korrekt sätt. Tillskjutna insatser redovisas i årsredovisningen för 2014 och en ny fastighetsdeklaration ska skickas in med anledning av ny areal i föreningen. Register för samtliga bostadsrätter kommer justeras och arbetet är beställt hos SBC. Detta planeras vara klart under februari.

Värdeökningar

Under 2014 har 27 överlåtelse skett och snittpriset per kvadratmeter blev 19 738 kr vilket är en markant ökning för området. Låga räntor, stor efterfrågan och ett aktivt arbete med föreningens förvaltning lär vara några av orsakerna. Notera att detta är före sänkning av avgifterna med 5 % för 2015.

Hyra för gästrum och lokal

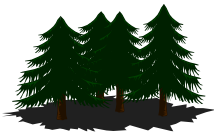
För att öka mervärdet i vårt boende sänktes hyran för gästrum och lokal från 1 februari. Hyra av lokal kostar nu 300 kr/dag och gästrummet 300 kr första natten och därefter 100 kr/natt, max 6 nätter i rad kan bokas. Barnkalas 150 kr.

Ordningen i soprummen

Som framkommit av medlemsundersökningen så önskas bättre ordning och sortering i våra soprum. Styrelsen vill med anledning av detta påminna om att ansvaret för ordningen i soprummen inte ligger på styrelsen utan alla medlemmar som använder dessa. För att inte behöva ta in leverantörer som kostar pengar måste vi alla hjälpas åt. Läs soguiden om vad som ska slängas vart.

Ordningen i tvättstugorna

Liksom soprummen har alla som använder tvättstugorna ett ansvar att städa efter sig. Visserligen har vi en leverantör som städar men dom är bara här två gånger per vecka och grovstädar. Läs anvisningarna och följ dessa så slipper föreningen drabbas av onödiga kostnader och så är det väldigt trevligt att mötas av en välstädad tvättstuga. Tänk på att inpassering bara kan ske under bokad tvättid samt 30 min efter som är extra torktid.



JAKTBLADET

Februari 2015

Vårstädning

Årets vårstädning är planerad till lördagen den 9 maj så boka gärna in det datumet redan nu.

Gamla boendepärmar

Under en period delades boendepärmar ut men dessa har nu ersatts av välkomstbrev, jaktbladet och information på hemsida. Om någon sådan pärm finns kvar så kan den sopsorteras då innehållet är inaktuellt.

Internet/WIFI

Styrelsen har beslutat att erbjuda internet genom trådlöst WIFI i föreningslokal och gästrum mot en mindre avgift. Installation sker under våren.

Bilar på innergårdar

Det är tillåtet att, under största försiktighet, köra in på gårdarna men endast för i- och urlastning. Bilen får stå uppställd max 10 min (max 5 min utan uppsyn). Längre uppställning kan resultera i p-böter och blockerar även tillgång för andra medlemmar och utryckningsfordon vilket inte är tillåtet. Vid flytt ansöker du om längre tillstånd.

Styrelsemöten

Styrelsemöten finns publicerade på hemsidan under "kalender". Tänk på att ansökningar måste lämnas in senast en vecka innan ett styrelsemöte för att styrelsen ska hinna behandla dom. Kommande möten är den 17 februari och 17 mars.

Förslag och idéer

Styrelsen arbetar för föreningen och er medlemmar. Vi tar tacksamt emot idéer och förslag på vad ni tycker är viktigt för ert boende, området eller föreningen som helhet. Skriv gärna ett e-mail eller ett brev och skicka till oss.

Hyra av gästrum eller lokal

Vill ni boka lokal eller gästrum gör ni det via bokningstavlorna. För priser och information se hemsidan: www.brfjaktvagen.se
Eller ring till Helena.
OBS! telefontid 18.00–21.00
Tel: 0736-91 09 31

Felanmälan?

Har ni en felanmälan ska den alltid göras till SBC (öppet må-fr kl. 7-21)



Telefon Kundtjänst 0771-722 722

Akuta problem?

Har din bostad fått en vattenläcka, brandskada eller något annat akut problem? Anmäl i första hand till SBC:s kundtjänst. Om det ligger utanför SBC:s tider, ring då Driftias Jourtelefon som är öppen dygnet runt.

Telefon Driftia Jour: 08-744 09 50

Tänk på att om du anmäler fel där du själv ansvarar för underhållet blir du debiterad för utförd utryckning/arbete. Se föreningens stadgar för att ta reda på vad du är underhållsskyldig för.

Störningsjour

Föreningen har en störningsjour som kan användas vid behov. Tänk dock på att varje utryckning kostar mycket för föreningen, så använd denna endast i riktigt störande situationer.
Tel: 08-657 77 33

Släpvagnen

Föreningen har en släpvagn med galler som alla medlemmar kan låna gratis. Deposition 500 kr lämnas kontant vid utlämning och återfås om ingen skada skett. Kontakta följande för att boka:

Ernst: 070-994 22 43

Mvh Styrelsen