

JAKTBLADET

April 2015

Föreningsstämma

Tisdagen den 14 april är det dags för årets viktigaste händelse. På föreningsstämman ska flera viktiga frågor som står i separat kallelse behandlas. Även ny styrelse ska utses och det är därför bra om så många ägare (medlemmar) som möjligt kan komma. Varmt välkomna klockan 19:00 i föreningslokalen på Jaktvägen 26.



Ny styrelse och konstituerande sammanträde

De 3 – 7 personer som föreningsstämman utses till ordinarie ledamöter i styrelsen 2015 – 2016 ska snarast möjligt konstituera sig. Under detta sammanträde beslutas bl.a. formalia om vilka som ska vara firmatecknare, vilka fullmakter ska finnas, vilka roller och ansvar ska ledamöterna ha o.s.v. Sittande styrelse har i sin vårdplikt ansvaret för att en så smidig övergång som möjligt sker till en ny styrelse och har därför planerat in detta sammanträde till söndagen den 19 april klockan 19:00. En separat kallelse bifogas detta Jaktblad. Sittande styrelse kommer även hjälpa till under övergången under april/maj och planen är att nya styrelsen ska vara självgående från juni.

Nya ordningsregler

En sammanställning av föreningens ordningsregler har slutförts och ett dokument finns uppladdat på hemsidan. Dessa ordningsregler tillämpas från och med 1 april 2015 och gäller alltid i senaste version. Ovanför ordningsreglerna tillämpas föreningens stadgar samt lagar, förordningar och föreskrifter. Närmast oss ligger bostadsrättslagen och föreningslagen.

Projektet

Nu har projektet identifierat åtgärder där föreningen kan spara cirka 500 000 kr per år. Det ekonomiska målet är därmed uppnått även om det finns fler aktiviteter som ska levereras innan projektet avslutas i maj. En viktig del i dessa leveranser är en ny guide till styrelsen som planeras vara klar till styrelsemötet efter föreningsstämman i april.

Ekonomi

Styrelsen har lagt om ett lån på cirka 4,3 miljoner med en låg ränta på endast cirka 2,31 % under hela 8 år. Ytterligare 2 lån om totalt cirka 12,5 miljoner ska läggas om senare under 2015 vilket är bra då räntan fortsatt är låg.

Ny teknisk förvaltare

Styrelsen har beslutat avsluta samarbetet med SBC vad gäller teknisk förvaltning. Istället kommer Renew Service AB anlitas från 1 januari 2016. Anledningen är att föreningen inte får den service och återkoppling som kan förväntas till det pris och avtal vi har med SBC. Ytterligare en anledning är att SBC höjt priset med över 200 000 kr på bara 4 år för den tekniska förvaltningen. Genom att byta till Renew Service AB så kommer föreningen spara cirka 350 000 kr per år samt få en leverantör som ligger nära och som erbjuder mer tjänster och service än SBC. Renew erbjuder även tjänster som ”handyman” direkt till boende som kan beställa mindre arbeten som el, VVS, snickare m.m. till förmånliga priser. Föreningen har under cirka 5 års tid haft samarbete med Renew och det har fungerat mycket bra. Inga ändringar är i dagsläget planerade för den ekonomiska förvaltningen som fungerar bra hos SBC. Mer om vad detta innebär kommer i Jaktbladet och informationsmötet efter sommaren.

Byggstopp

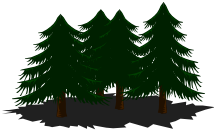
Det rådande byggstoppen för om- och tillbyggnad kommer släppas under våren tillsammans med nya regler. Ansökningar tas emot från styrelsemötet i april och bereds för beslut till styrelsemöte i maj.

Brandrisk

Var försiktig med eld och kom ihåg att släcka alla ljus och stänga av värmekällor som spis m.fl. innan ni lämnar hemmet!

Rökning och grillning

Tänk på att visa dina grannar hänsyn och följ uppmaningar i ordningsreglerna.



JAKTBLADET

April 2015

Björken på gård D

Efter att boende på gården getts möjlighet att rösta har styrelsen beslutat fälla björken på gård D (Jaktvägen 2 – 25).



Slänten mot Skogsvägen

Röjningsarbete pågår och bl.a. ska ett träd som blåst omkull tas bort. Det kommer även rensas kring eken för att göra den mer synlig och att den ges möjlighet att växa.

Filter till värmeväxlare

Två gånger per år i samband med städdagarna så delas nya filter ut till värmeväxlaren som sitter ovanför spisen. Denna sköter ventilationen i hela bostaden och det är mycket viktigt att filter byts. Förutom dålig inomhusluft så kan värmeväxlaren i värsta fall gå sönder och kostnaden för reparation kan i så fall eventuellt drabba er som boende. Instruktion bör finnas i lägenheten och finns även att ladda ner på hemsidan.

Innergårdar

Ansvaret för att vi har fina och välvårdade innergårdar ligger på de boende på gården. Föreningen har förutom gräsklippning inget avtal med en leverantör som sköter detta. I en bostadsrättsförening hjälps alla åt för att spara kostnader och kunna ha så låga avgifter som möjligt. Passa på att göra fint i samband med städdagen den 9 maj då containrar och jord finns. Plocka även bort leksaker m.m. efter dagen är slut så det inte omhändertas av föreningens fastighetsskötare.

Styrelsemöten

Styrelsemöten finns publicerade på hemsidan under "kalender". Tänk på att ansökningar måste lämnas in senast en vecka innan ett styrelsemöte för att styrelsen ska hinna behandla dom. Kommande möte är den 21 april.

Förslag och idéer

Styrelsen arbetar för föreningen och er medlemmar. Vi tar tacksamt emot idéer och förslag på vad ni tycker är viktigt för ert boende, området eller föreningen som helhet. Skriv gärna ett e-mail eller ett brev och skicka till oss.

Vårstädning

Årets vårstädning är planerad till lördagen den 9 maj så boka gärna in det datumet redan nu.

Hyra av gästrum eller lokal

Vill ni boka lokal eller gästrum gör ni det via bokningstavlorna. För priser och information se hemsidan: www.brfjaktvagen.se Eller ring till Helena (Telefontid 18 – 21)

Tel: 0736-91 09 31

Felanmälan?

Har ni en felanmälan ska den alltid göras till SBC (öppet må-fr kl. 7-21)



Telefon Kundtjänst 0771-722 722

Akuta problem?

Har din bostad fått en vattenläcka, brandskada eller något annat akut problem? Anmäl i första hand till SBC:s kundtjänst. Om det ligger utanför SBC:s tider, ring då Driftias Jourtelefon som är öppen dygnet runt.

Telefon Driftia Jour: 08-744 09 50

Tänk på att om du anmäler fel där du själv ansvarar för underhållet blir du debiterad för utförd uttryckning/arbete. Se föreningens stadgar för att ta reda på vad du är underhållsskyldig för.

Störningsjour

Föreningen har en störningsjour som kan användas vid behov. Tänk dock på att varje uttryckning kostar mycket för föreningen, så använd denna endast i riktigt störande situationer. Tel: 08-657 77 33

Släpvagnen

Föreningen har en släpvagn med galler som alla medlemmar kan låna gratis. Deposition 500 kr lämnas kontant vid utlämning och återfås om ingen skada skett. Kontakta följande för att boka:

Ernst: 070-994 22 43

Mvh Styrelsen