

JAKTBLADET

November 2014

Extra föreningsstämmor

Styrelsen kommer kalla till två extra föreningsstämmor där beslut om införlivning av utbyggda 4:or samt nya stadgar ska



behandlas. Den första extrastämman hålls onsdagen den 26 november och den andra hålls onsdagen den 10 december. Båda blir klockan 19:00 i föreningslokalen på Jaktvägen 26. Boka dessa datum då det är viktigt att så många som möjligt är med och röstar. Formell kallelse skickas ut senare.

Reglering av utbyggda 4:or

Utredningen av detta ärende är klar och information tillsammans med en ansökningsblankett har gått ut till de 14 som byggt ut. Dessa ska ansöka om att införliva utbyggnaden genom en tilläggsupplåtelse alternativt plocka bort utbyggnaden. Införlivning sker på extra föreningsstämma som är bokad till onsdagen den 26 november. Skickas ansökan inte in så utesluts medlemmen ur föreningen och bostadsrätten måste säljas. Om det inte framkommit tidigare så har varken föreningen, styrelsen eller de som byggt ut något val längre. I senaste årsredovisningen anmärkte föreningens externa och auktoriserade revisor på att reglering måste ske för att följa lagen. Styrelsen beklagar den uppkomna situationen och att ärendet pågått i över 10 års tid.

Förslag på nya stadgar

Den 1 juli 2014 ändrades bostadsrättslagen vad gäller regler för uthyrning i 2:a hand. Av denna anledning beslutade styrelsen att revidera nuvarande stadgar och har tagit fram ett nytt förslag. Samtidigt passar vi på att ytterligare förtydliga och justera alla paragrafer så att det än mer ska matcha dagens bostadsrättsföreningar. Förslaget har tagits fram i samarbete med SBC där vi använt de så kallade mönsterstadgarna som intresseorganisationen Bostadsrätterna tagit fram. Utifrån deras och SBCs expertis och långa erfarenhet på området har dom summerat upp allt som vanligen leder till missförstånd och problem i en bostadsrättsförening. Utifrån det så har

mönsterstadgarna tagits fram och används idag som bas för många föreningar som vill ha tydliga, väl avvägda och moderna stadgar. Förslaget delas ut separat och hjälp oss gärna att granska detta och komma med synpunkter eller frågor.

Höststämningen

Ett stort tack till alla som bidrog till en lyckad höststämdning med god stämning, eller som bidrog genom att sätta in en slant på föreningens konto.

Medlemsundersökning

I december förra året delade styrelsen ut en medlemsundersökning och denna kommer även delas ut i år. Det är viktigt att styrelsen får veta hur föreningens medlemmar trivs och om området upplevs som tryggt och säkert. Utifrån svaren så planerar styrelsen nästa års arbete

Vattenskador

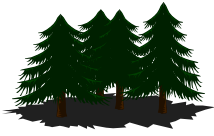
Föreningens kostnader för olika typer av vattenskador har ökat markant. Detta gör också att föreningens försäkring stiger i pris. Hjälpt oss undvika onödiga kostnader genom att som minst varje kvartal, gärna en gång per månad, kontrollera om läckage finns i din bostad. Kika under diskbänk, bakom disk- och tvättmaskiner och i andra våtutrymmen så ingenting står och droppar eller läcker. Gör alltid en felanmälan om du misstänker vattenläckage eller fukt

Bilar på innergårdar

Det är tillåtet att, under största försiktighet, köra in på gårdarna men endast för i- och urlastning. Bilen får stå uppställd max 10 min (max 5 min utan uppsyn). Längre uppställning kan resultera i p-böter och blockerar även tillgång för andra medlemmar och utryckningsfordon vilket inte är tillåtet. Vid flytt ansöker du om längre tillstånd.

Bostadsanpassning

Trots rådande byggstopp för om- och tillbyggnad utomhus kan styrelsen i vissa fall bevilja åtgärder ändå. I de fall kommunen ansöker om att en medlem ska få utföra anpassning av sin bostad på grund av olika handikapp och liknande beviljas detta normalt sett alltid om åtgärden inte bryter mot stadgar eller lagar. Under senaste året har styrelsen beviljat två bostadsanpassningar



JAKTBLADET

November 2014

Ordningen i soprummen

Under informationsmötet i september uppkom en fråga om man kan bli av med sin bostadsrätt om man slänger soporna fel. Svaret på frågan är JA men det gäller inte



bara sopsortering. Alla medlemmar som *grovt* eller *systematiskt* bryter mot lag, föreningens stadgar eller ordningsföreskrifter kan bli uteslutna som medlemmar och tvingas sälja sin bostadsrätt. Följande står i bostadsrättslagen 7 kap 9 § där lagtexten lyder: *"När bostadsrättshavaren använder lägenheten skall han eller hon se till att de som bor i omgivningen inte utsätts för störningar som i sådan grad kan vara skadliga för hälsan eller annars försämra deras bostadsmiljö att de inte skäligen bör tålas. Bostadsrättshavaren skall även i övrigt vid sin användning av lägenheten iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom eller utanför huset. Han eller hon skall rätta sig efter de särskilda regler som föreningen i överensstämmelse med ortens sed meddelar. Bostadsrättshavaren skall hålla noggrann tillsyn över att dessa åligganden fullgörs också av dem som han eller hon svarar för enligt 12 § tredje stycket 2"* De särskilda reglerna i detta fall är dokument "sopguide" som delats ut och finns upplagt på hemsidan samt är uppsatt i soprummen.

Förslag och idéer

Styrelsen arbetar för föreningen och er medlemmar. Vi tar tacksamt emot idéer och förslag på vad ni tycker är viktigt för ert boende, området eller föreningen som helhet. Skriv gärna ett e-mail eller ett brev och skicka till oss.

Styrelsemöten

Styrelsemöten för 2014 finns publicerade på hemsidan under "kalender". Tänk på att ansökningar måste lämnas in senast en vecka innan ett styrelsemöte för att styrelsen ska hinna behandla dom. Nästa möte är den 17 november.

Hyra av gästrum eller lokal

Vill ni boka lokal eller gästrum gör ni det via bokningstavlorna. För priser och information se hemsidan: www.brfskogsvagen.se

Eller ring till Helena.

OBS! telefontid 18.00–21.00

Tel.; 08-590 826 48/0736-91 09 31

Felanmälan?

Har ni en felanmälan ska den alltid göras till SBC (öppet må-fr kl. 7-21)



Telefon Kundtjänst 0771-722 722

Akuta problem?

Har din bostad fått en vattenläcka, brandskada eller något annat akut problem? Anmäl i första hand till SBC:s kundtjänst. Om det ligger utanför SBC:s tider, ring då Driftias Jourtelefon som är öppen dygnet runt.

Telefon Driftia Jour: 08-744 09 50

Styrelsen hanterar inte felanmälningar.

Tänk på att om du anmäler fel där du själv ansvarar för underhållet blir du debiterad för utförd utryckning/arbete. Detta inkluderar jourutryckningar från Driftia. Se föreningens stadgar för att ta reda på vad du är underhållsskyldig för.

Störningsjour

Vi har en störningsjour som kan användas vid behov. Tänk dock på att varje utryckning kostar mycket för föreningen, så använd denna endast i riktigt störande situationer. Tel: 08-657 77 33

Släpvagnen

Föreningen har en släpvagn med galler som alla medlemmar kan låna gratis. Deposition 500 kr lämnas kontant vid utlämning och återfås om ingen skada skett. Kontakta följande för att boka:

Ernst: 070-994 22 43

Tage: 08-590 826 12

Mvh Styrelsen