

# JAKTBLADET

Januari 2015

## SBC Godkänd Förening

Styrelsen har genomgått SBC Boendeindikator som är en genomgång med utgångspunkt i tre kärnområden; fastighet, förvaltning och boendemiljö. Föreningen analyseras noga utifrån en mängd förutbestämda parametrar som SBC enligt erfarenhet vet är viktiga i en bostadsrättsförening. Resultatet av analysen ger styrelsen en bra grund för det framtida styrelsearbetet för en välmående förening respektive fastighet. Syftet är att dokumentera förbättringspotential och vid godkännande få en ”kvalitetsstämpel”. En välskött förening är viktigt för både befintliga medlemmar såväl som nya spekulanter samt för värdet av våra bostadsrätter. Styrelsen har med 99 av 100 poäng blivit godkända och föreningen har status ”SBC Godkänd”



## Föreningens stadgar.

Bolagsverket registrerade föreningens nya stadgar den 17 december 2014 och är från det datumet gällande. Stadgarna finns att ladda ner på föreningens hemsida och kan delas ut på begäran.

## Namnändring

Bolagsverket registrerade nytt namn på föreningen den 17 december 2014. Föreningen heter nu Bostadsrättsföreningen Jaktvägen i Upplands Väsby med samma organisationsnummer som tidigare.

## Hemsida och e-mail

I samband namnändringen har förenings hemsida fått ny adress [www.brfjaktvagen.se](http://www.brfjaktvagen.se) och detsamma gäller e-mail till styrelsen som nu är [styrelsen@brfjaktvagen.se](mailto:styrelsen@brfjaktvagen.se)

## Medlemsundersökning

Undersökningen delades ut i december och bifogas även detta Jaktblad. Hjälpt oss planera styrelsearbetet för 2015 genom att ge oss era synpunkter. Lämna enkäten i styrelsens brevlåda på Jaktvägen 1 senast den 15 januari.

## Reglering av utbyggda 4:or

Regleringen av den tillbyggnad som 14 bostadsrättshavare har gjort är i stort sett klar. För 13 tillbyggnader har införlivning skett genom tilläggsupplåtelse och upplåtelseavtal. Hela bostaden inklusive tillbyggnaden har nu status bostadsrätt. I ett fall har ett gammalt avtal återopats som granskas av föreningens jurist för vidare utredning.

En slutrapport har skickas till föreningens revisorer och föreningen följer nu lagen igen. Detta långdragna ärende är därmed avslutat och styrelsen tackar alla inblandade.

## Medlemsmöte

Det planerade medlemsmötet i januari ställs in då det vid mötet i september endast medverkade en handfull medlemmar. Istället analyseras medlemsundersökningen och information kommer på hemsida och i Jaktbladet.

## Kostnadsbesparingar

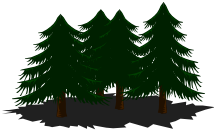
Det pågående projektet har nu högsta prioritet på att jaga kostnader i föreningen. Hittills har åtgärder som kan ge besparingar om cirka 350 000 kr/år identifierats. Arbetet pågår och vi närmar oss målet att hitta besparingar på 500 000 kr/år. Mer information kommer så snart det finns konkreta beslut att informera om.

## Energibesparing

Projektet har även omförhandlat föreningens el-avtal med sänkta kostnader under flera år framöver som resultat. Tillsammans med utbytet av stolpbelysning till LED så beräknas en besparing om cirka 100 000 kr per år.

## Bokslut och årsredovisning

Arbetet med bokslutet och årsredovisningen för 2014 pågår för fullt. Nya avskrivnings- och redovisningsregler gör att årsredovisningen kommer skilja sig från tidigare år. SBC gör allt dom kan för att få till en så tydlig årsredovisning som möjligt med förklaringar över de ändrade reglerna. Styrelsen har beslutat använda K2 (regelverk för redovisning) och linjär avskrivning från och med 2014.



# JAKTBLADET

Januari 2015

## Föreningsstämma

När styrelsen avgett årsredovisning och revisorerna skrivit sin revisionsberättelse ska föreningsstämma hållas. Styrelsen vill ha en så tidig stämma som möjligt för att styrelsen ska komma igång igen innan sommaren. Planen är att hålla föreningsstämman i slutet på mars, början på april. Mer information om detta kommer.

## Motioner

Om du vill att föreningsstämman ska ta upp ett särskilt ärende har alla medlemmar rätt att lämna in en motion. Motionen ska ställas till föreningsstämman och inte styrelsen. Det är även föreningsstämman som behandlar motionen men styrelsen kan, liksom alla medlemmar, lämna ett yttrande och/eller förslag för stämman att ta ställning till. Styrelsens enda skyldighet i samband med motioner är att distribuera dom till medlemmarna i enlighet med föreningens stadgar. Vill du skriva en motion så bör den innehålla bakgrund, beskrivning av ärendet, din bedömning och yrkande/förslag. Senast den 1 februari ska motionen vara styrelsen tillhanda.

## Brandskyddsarbete

Under årets mörkaste månader är det extra mysigt att tända ljus. Tänk på brandrisken och kontrollera att brandvarnare fungerar och att ni har tillräckliga brandskydd hemma. Åtminstone en brandsläckare och brandfilt rekommenderas till alla hushåll.

## Vattenskador

Föreningens premie för försäkring har åter igen ökat till följd av vattenskador. Hjälp styrelsen med att förebygga skador genom att kontrollera rör och kopplingar med jämna mellanrum så inget står och läcker.

## Bilar på innergårdar

Styrelsen har bett om utökad bevakning på våra innergårdar. Det är tillåtet att, under största försiktighet, köra in på gårdarna men endast för i- och urlastning. Bilen får stå uppställd max 10 min (max 5 min utan uppsyn). Längre uppställning kan resultera i p-böter och blockerar även tillgång för andra medlemmar och utryckningsfordon.

## Naturvårdsplan

Styrelsen har fått en plan från leverantören Naturskog och kommer påbörja analyser av hur skog och mark ska skötas i området framöver.

## Styrelsemöten

Styrelsemöten finns publicerade på hemsidan under "kalender". Tänk på att ansökningar måste lämnas in senast en vecka innan ett styrelsemöte för att styrelsen ska hinna behandla dom. Nästa möte är den 20 januari.

## Förslag och idéer

Styrelsen arbetar för föreningen och er medlemmar. Vi tar tacksamt emot idéer och förslag på vad ni tycker är viktigt för ert boende, området eller föreningen som helhet. Skriv gärna ett e-mail eller ett brev och skicka till oss.

## Hyra av gästrum eller lokal

Vill ni boka lokal eller gästrum gör ni det via bokningstavlorna. För priser och information se hemsidan: [www.brfjaktvagen.se](http://www.brfjaktvagen.se)  
Eller ring till Helena.  
OBS! telefontid 18.00–21.00  
Tel.; 08-590 826 48/0736-91 09 31

## Felanmälan?

Har ni en felanmälan ska den alltid göras till SBC (öppet må-fr kl. 7-21)



## Telefon Kundtjänst 0771-722 722

## Akuta problem?

Har din bostad fått en vattenläcka, brandskada eller något annat akut problem? Anmäl i första hand till SBC:s kundtjänst. Om det ligger utanför SBC:s tider, ring då Driftias Jourtelefon som är öppen dygnet runt.

## Telefon Driftia Jour: 08-744 09 50

Tänk på att om du anmäler fel där du själv ansvarar för underhållet blir du debiterad för utförd utryckning/arbete. Se föreningens stadgar för att ta reda på vad du är underhållsskyldig för.

*Mvh Styrelsen*