

JAKTBLADET

januari 2014

Infomöte

Tisdagen den 28/1 hålls infomöte i föreningslokalen på Jaktvägen 26 klockan 19:00. Styrelsen går bl.a. igenom budget, planerat underhåll och resultatet av medlemsundersökningen. Ett ypperligt tillfälle att få information om vad som händer i föreningen och lämna åsikter och förslag. Det bjuds på kaffe/dryck, korv med bröd och fika. Anmäl dig/er på bifogad blankett så vi vet hur mycket vi ska handla. Välkomna!

Elektroniskt passersystem

Det nya passersystemet inkl. nya bokningssystemet är sedan vecka 51 i full drift. Systemet fungerar mycket bra men viss intrimning kan komma att ske löpande. Läs igenom anvisningarna noga innan du bokar så slipper vi felaktiga felanmälningar. Har du förslag eller synpunkter så hör av dig till styrelsen. De gamla låsen är utbytta så gamla nycklar till tvättstuga, entrédörrar och bokningstavlor ska lämnas till återvinning. Det går även bra att lägga dom i styrelsens brevlåda på Jaktvägen 1.

Budget 2014

Budgeten för året är klar och fastställd av styrelsen och SBC. Föreningen omsätter drygt 11,6 miljoner som ska täcka alla årets kostnader. Räntekostnaderna för 2014 beräknas hamna på drygt 4,5 miljoner och amorteringen är satt till minst 1,2 miljoner men kan bli mer om utrymme finns i slutet av året. Till periodiskt underhåll har styrelsen budgeterat 2,7 miljoner där den största posten är målning av fasader. Mer detaljer lämnas på infomötet den 28/1.

Extra amortering

Styrelsen beslöt göra en extra amortering på 600 000 kr i december. Total amortering för 2013 blev då 1 355 207 kr, eller cirka 1,23 % av våra totala lån på cirka 110 miljoner vilket är cirka 126 000 kr mer än 2012 där det också gjordes en extra amortering.

Uppdatering av Stadgarna

Föreningens stadgar kommer att uppdateras för bli ännu tydligare och lätta att läsa och förstå. Ett förslag har tagits fram som styrelsen ska ta ställning till. När arbetet är klart kommer de nya stadgarna presenteras för alla medlemmar som sen ska rösta om ändringen på stämman. Mer information kommer under vintern/våren.

Placeringskonto

För att få bättre ränta på föreningens pengar beslöt styrelsen i december att öppna ett placeringskonto hos SBC. Istället för att ha alla pengar på ett vanligt transaktionskonto där räntan är väldigt låg (0,1 – 0,3 %) så kan styrelsen placera delar av beloppet på löptider mellan 1 – 6 månader och därmed få en högre ränta (0,4 – 1,5 %). Första placeringen blir 1 miljon på 6 månader vilket ger en ränta på 1,4 % på det placerade beloppet. Styrelsen kommer framöver göra löpande placeringar av föreningens pengar som inte behövs på några månaders sikt.

Tak och Vindar

En besiktning av föreningens tak och vindar gjordes under november och december. En del brister har upptäckts och styrelsen har därför beställt åtgärder för detta. Mest akut var byta av trasiga takpannor så inte vatten läcker in samt en del trasiga ventilationsrör och inbrädningar som måste åtgärdas. Arbetet beräknas vara helt klart vintern/våren 2014.

Brandskyddsarbete

En genomgång av föreningens lokaler och tvättstugor kommer göras så att skyltning och brandsläckare finns, är hela och fungerande.

Inre reparationsfond

Den inre reparationsfonden har inte använts på flera år och styrelsen har därför beslutat att avsluta fonden. De fåtal lägenheter som hade medel inestående har fått möjligheten att få beloppet utbetalt.

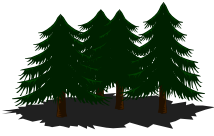
Namnbyte

Föreningens namn kommer ändras från nuvarande BRF Skogsvägen till det mer passande BRF Jaktvägen. Detta sker i samband med årsstämman då nya styrelsen ändå ska anmälas till Bolagsverket.

Ordinarie årsstämma 2014

Kommer hållas **tisdagen den 29:e april klockan 19:00** i föreningslokalen på Jaktvägen 1. Mer information och kallelse kommer men boka in datumet redan nu.





JAKTBLADET

januari 2014

Motion till stämman

Om du vill lämna en motion för styrelsen att behandla till stämman så måste du göra det **senast sista februari**. Tänk på att en motion bör vara specifik och saklig samt innehålla rubrik, sammanfattning, bakgrund, bedömning (förslag på lösning), yrkande (förslag på beslut), önskemål om hur motionen ska behandlas samt namn medlemsnummer och datum.

Medlemsundersökning

Glöm inte att svara på medlemsundersökningen som delats ut till alla hushåll senast söndagen den 12/1. Styrelsen är mycket tacksam för dina synpunkter och förslag!

Ny Hemsida

Som ett led i att förbättra information och kommunikation till föreningens medlemmar och externa intressenter kommer en helt ny hemsida lanseras till infomötet den 28/1. Nuvarande hemsida är skapad med gammal teknik och är krånglig att uppdatera. Informationen behöver också uppdateras på många ställen vilket vi passar på att göra i samband med nya hemsidan. www.brfskogsvagen.se kommer styras om till den nya sidan.

Parkeringar

Tänk på att parkera bilen åt rätt håll på våra gästparkeringar så slipper ni onödiga parkeringsböter. Bilens front ska vara i färdriktningen på den sida som parkeringen är upplåten. Styrelsen har ingen insyn/påverkan på gällande parkeringsregler som hanteras av Europark.

Sopor & källsortering

Hjälp till att hålla ordning och reda i våra soprum och var noga med att läsa på skyltar så att rätt saker slängs i avsett kärl.

Ansvar för boende/förening?

Det är viktigt som bostadsrättsinnehavare att veta sina rättigheter och skyldigheter i en bostadsrätt. Vill du veta vem som ansvarar för vad i vår förening, se föreningens stadgar (paragraf 25-30), på vår hemsida www.sbc.se/skogsvageniupplandsvasby i vänstermenyn "Brf Skogsvägen".

Felanmälan?

Har ni en felanmälan ska den ske till:
SBC: s Kundtjänst 0771-722 722
(öppet må-fr kl. 7-21)



Störningsjour

Vi har en störningsjour som kan användas vid behov. Tänk dock på att varje uttryckning kostar mycket för föreningen, så använd denna endast i riktigt akuta situationer. Tel: 086577733

Akuta problem!

0771-722 722 SBC:s Kundtjänst (mån.- fre. 07-21)
08-7440950 Driftia Jour (tider utanför SBC:s öppettider)

Har din bostad fått en vattenläcka, brandskada eller något annat akut problem?
Anmäl i första hand till SBC:s kundtjänst. Om det ligger utanför SBC:s tider, ring då Driftias Jourtelefon som är öppen dygnet runt. Tänk på att om du anmäler fel där du själv ansvarar för underhållet blir du debiterad för utförd uttryckning/arbete. Detta inkluderar jouruttryckningar från Driftia.

Släpkärran

Är servad och besiktigad. Vill du låna, kontakta; Ernst (23) 0709-94 22 43 eller Tage (140) 08-590 826 12.
Deposition 500: - återfås om släpet är oskadat.

Hyra av gästrum

Styrelsen har beslutat införa ytterligare ett alternativ för hyra av föreningens gästrum. Från och med december går det att hyra på "kortvecka" måndag till fredag för 800 kr. Övriga alternativ är hel vecka 1 200 kr, helg fredag till söndag 600 kr och per dygn 400 kr. Vill ni boka lokaler gör ni det via Helena eller Carina Antingen via telefon eller mail: bokning@brfskogsvagen.se
OBS! telefontid 18.00-21.00 hos:
Helena Djurklou (16), 08-590 826 48/0736-91 09 31
Carina Hjelm (68), 08-590 855 47/0707-51 09 43

Vänliga hälsningar
Styrelsen