

# JAKTBLADET

Februari 2014

## Föreningsstämma

Årets föreningsstämma hålls tisdagen den 29:e april i föreningslokalen på Jaktvägen 26 kl. 19:00. Separat kallelse kommer men boka upp datumet redan nu.



## Kandidera till Styrelsemedlem

Att sitta med i styrelsen är både roligt och lärorikt. Som ordinarie medlem i styrelsen har du stora möjligheter att påverka föreningens utveckling både på kort och lång sikt. Är du intresserad, känner att du kan engagera dig och har cirka 16 – 24 timmar eller mer per månad att lägga på arbetet ska du anmäla dig till valberedningen. Detta gör du genom att skicka e-mail till [valberedning@brfskogsvagen.se](mailto:valberedning@brfskogsvagen.se) eller lägg ett brev i föreningens brevlåda på Jaktvägen 1, märk det med "valberedning". Du behöver inte ha tidigare erfarenhet, det räcker med att du har engagemang och tid, resten kan du lära dig. Antingen av andra styrelsemedlemmar eller genom att gå olika kurser. Val av styrelsemedlemmar, suppleanter, revisorer och valberedning sker på föreningsstämman i slutet på april. När valet är utfört ska nya styrelsen sammanträda i ett konstituerande möte där bl.a. ansvarsfördelning sker. Därefter sker ett styrelsemöte per månad och individuellt arbete mellan mötena. För vissa roller tillkommer fler möten som t.ex. underhålls- och olika ekonomimöten.

## Motion till stämman

Om du vill lämna en motion för styrelsen att behandla till stämman så måste du göra det senast sista februari. Tänk på att en motion bör vara specifik och saklig samt innehålla rubrik, sammanfattning, bakgrund, bedömning (förslag på lösning), yrkande (förslag på beslut), önskemål om hur motionen ska behandlas samt namn medlemsnummer och datum.

## Ekonomi

Arbetet med årsbokslutet pågår för fullt och det preliminära resultatet för 2013 är 1,4 mkr plus. Budgeten låg på 190 tkr och avvikelsen beror på underhåll som inte blivit av under 2013 och som istället kommer utföras 2014. Detaljerade siffror presenteras i årsredovisningen och på föreningsstämman.

## Underhåll

Kommande planerat underhåll är reparation av vind och tak, fortsatt målning av Gård A, starta målning av Gård D och målning av alla förrådsdörrar. Redan utfört underhåll är utbyte av armaturer på föreningens lyktstolpar.

## Felanmälan

All felanmälan ska ske till SBC då styrelsen inte hanterar detta. Se kontaktuppgifter i slutet av Jaktbladet.

## Nytt projekt

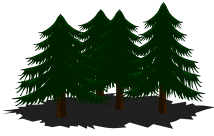
Under 2014 och 2015 kommer styrelsen genomföra ett nytt projekt i syfte att bl.a. få ordning på alla rutiner och minska kostnaderna. Bl.a. ska alla processer och avtal gås igenom och dokumentation och informationskanaler som hemsida m.m. ska uppdateras. Föreningen är stor och har många byggnader vilket gör att det är svårt för frivilliga i styrelsen att sköta den på sin fritid. Därför är det väldigt viktigt att vi har bra processer som gör det enkelt att hantera styrelsefrågor samt bra förvaltningsavtal med t.ex. SBC som kan driva de mest vanliga frågorna. Vi strävar efter att ha en välskött förening med god ekonomi och hög trivsel där medlemmarna får snabb hjälp med sina ärenden.

## Ny hemsida

Något försenat så lanseras föreningens nya hemsida i slutet på februari. Samma adress [www.brfskogsvagen.se](http://www.brfskogsvagen.se) kommer gälla även framöver.

## Medlemsundersökningen

Det detaljerade resultatet presenterades på informationsträffen. Styrelsen fick väldigt många bra synpunkter och förslag som vi kommer arbeta vidare med. Summerat så tycker de flesta att information om ekonomi och styrelsens beslut fungerar bra. Områden där vi fick mest kommentarer och synpunkter var ordning i soprum och belysning. Detta kommer vi arbeta vidare med och som ni märkt är nya stolparmaturer redan på plats. Tack alla som svarade!



# JAKTBLADET

Februari 2014

## Parkeringar

Tänk på att parkera bilen åt rätt håll på våra gästparkeringar så slipper ni onödiga parkeringsböter. Bilens front ska vara i färdriktningen på den sida som parkeringen är upplåten. Styrelsen har ingen insyn/påverkan på gällande parkeringsregler som hanteras av Europark.

## Sopor & källsortering

Hjälp till att hålla ordning och reda i våra soprum och var noga med att läsa på skyltar så att rätt saker slängs i avsett kärl.

## Hyra av gästrum eller lokal

Vill ni boka lokaler gör ni det via bokningstavlorna. För priser och information se hemsidan:

[www.brfskogsvagen.se](http://www.brfskogsvagen.se)

Eller ring till Helena eller Carina. OBS! telefontid 18.00–21.00

Helena Djurklou, 08-590 826 48/0736-91 09 31  
Carina Hjelm, 08-590 855 47/0707-51 09 43

## Felanmälan?

Har ni en felanmälan ska den alltid göras till SBC (öppet må-fr kl. 7-21)



**Telefon Kundtjänst 0771-722 722**

## Akuta problem?

Har din bostad fått en vattenläcka, brandskada eller något annat akut problem? Anmäl i första hand till SBC:s kundtjänst. Om det ligger utanför SBC:s tider, ring då Driftias Jourtelefon som är öppen dygnet runt.

**Telefon Driftia Jour: 08-744 09 50**

Styrelsen hanterar inte felanmälningar.

Tänk på att om du anmäler fel där du själv ansvarar för underhållet blir du debiterad för utförd uttryckning/arbete. Detta inkluderar jouruttryckningar från Driftia.

## Ansvar för boende/förening?

Det är viktigt som bostadsrättshavare att veta sina rättigheter och skyldigheter i en bostadsrätt. Vill du veta vem som ansvarar för vad i vår förening, se föreningens stadgar (paragraf 25-30) på vår hemsida [www.brfskogsvagen.se](http://www.brfskogsvagen.se).

## Släpvagnen

Föreningen har en släpvagn med galler som alla medlemmar kan låna gratis. Deposition 500 kr lämnas kontant vid utlämning och återfås om ingen skada skett. Kontakta följande för att boka:

Ernst: 0709-94 22 43

Tage: 08-590 826 12

## Störningsjour

Vi har en störningsjour som kan användas vid behov. Tänk dock på att varje uttryckning kostar mycket för föreningen, så använd denna endast i riktigt störande situationer. Tel: 08-657 77 33

## Förslag och synpunkter

Styrelsen tar tacksamt emot alla förslag och synpunkter ni som medlemmar har. Skicka mail eller lägg en lapp i föreningens brevlåda på Jaktvägen 1.

e-mail: [styrelsen@brfskogsvagen.se](mailto:styrelsen@brfskogsvagen.se)

**Vänliga hälsningar**  
**Styrelsen**