

JAKTBLADET

januari 2016

Teknisk Förvaltning

Sedan 1 januari 2016 så sköter Renew Service AB vår fastighetsskötsel och felanmälan.

Styrelseförändring

Då Andreas Holm flyttat från området och utträtt ur föreningen har han avgått som styrelseledamot.

Parkering på gården

Är endast tillåten för i och urlastning, därefter ska bilen flyttas till avsedd parkeringsplats.

Rastning av hundar

- Hundar ska hållas kopplade inom området!
- Se till att hundarna inte utträtt sina behov inom området samt att de inte pinkar på stolpar, brevlådor, buskar utanför lägenheterna, osv.
(mer om husdjur i föreningen på vår hemsida under Bo på Jaktvägen > Husdjur)

Sophantering

Skärpning i soprummen. Styrelsen har fått mycket klagomål gällande soprummens skick.

- INGA grovsopor!
Åk till Sörab med dessa sopor själva.
- Om det är fullt i kärnen lägg inte i mer utan avvakta till det blir plats, eller kolla om det är tomt i föreningens övriga soprum

Isbana

Styrelsen har tillsammans med frivilliga i föreningen anlagt en isbana vid föreningslokalen. Vi vill passa på att tacka de medlemmar som hjälpt till med detta.

Facebook

Ni har inte missat vår Facebooksida!
Som är tänkt som ytterligare en infokanal för/mellan medlemmar. Sidan modereras av styrelsen. All kontakt med styrelsen sker genom styrelse e-posten styrelsen@brfjaktvagen.se.
<https://www.facebook.com/groups/JAKTVAGEN>

Styrelsemöten

Nästa möte är den 16:e februari, Tänk på att ärenden måste lämnas in senast en vecka innan ett styrelsemöte för att styrelsen ska hinna behandla dem.

Er hemförsäkring (bostadsrättstillägg)

Efter tips från vår nya förvaltare, ber vi er att kolla upp att ni har bostadsrättstillägg i er hemförsäkring. Har ni inte det rekommenderar vi starkt att ni tecknar en sådan.

Varför finns det då ett bostadsrättstillägg och vad täcker det? Förenklat kan man säga så här; ”ägandet av en bostadsrätt är ju delat, delar av lägenheten (stomme och vissa installationer) ägs av föreningen kollektivt och ytskikt/inredning ägs av medlemmen. Vid t.ex. en vattenskada så ansvarar oftast föreningens fastighetsförsäkring för att riva ut och torka upp, bostadsrättstillägget att återställa.

Ansvar för boende/förening?

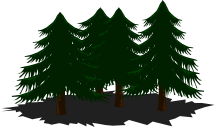
Det är viktigt som bostadsrättshavare att veta sina rättigheter och skyldigheter i en bostadsrätt. Vill du veta vem som ansvarar för vad i vår förening, se föreningens stadgar (paragraf 35-48), på vår hemsida www.brfjaktvagen.se under dokumentsamling.

Motioner

Om du vill att föreningsstämman ska ta upp ett särskilt ärende har alla medlemmar rätt att lämna in en motion. Motionen ska ställas till föreningsstämman och inte styrelsen. Det är även föreningsstämman som behandlar motionen men styrelsen kan, liksom alla medlemmar, lämna ett yttrande och/eller förslag för stämman att ta ställning till. Styrelsens enda skyldighet i samband med motioner är att distribuera dom till medlemmarna i enlighet med föreningens stadgar. Vill du skriva en motion så bör den innehålla bakgrund, beskrivning av ärendet, din bedömning och yrkande/förslag.
Styrelsen har i år beslutat att motionen ska vara styrelsen tillhanda senast den **15 februari**.

Förslag och idéer

Vi tar tacksamt emot idéer och förslag på vad ni tycker är viktigt för ert boende, området eller föreningen som helhet. Skriv gärna e-post eller ett brev och skicka till oss.



JAKTBLADET

januari 2016

Felanmälan?

Har ni en felanmälan ska den alltid göras till

Renew (öppet må-fr kl. 8-17)

Telefon: 08-34 38 00

Felanmälan varmvattenberedare:

Sven Olovs El, 08-590 328 22

Tänk på att om du anmäler fel där du själv ansvarar för underhållet blir du debiterad för utförd uttryckning/arbete. Se föreningens stadgar för att ta reda på vad du är underhållsskyldig för.

Störningsjour

Föreningen har en störningsjour som kan användas vid behov. Tänk dock på att varje uttryckning kostar mycket för föreningen, så använd denna endast i riktigt störande situationer.

Tel: 08-657 77 33

Släpvagnen

Föreningen har en släpvagn med galler som alla medlemmar kan låna gratis. Deposition 500 kr lämnas kontant vid utlämning och återfås om ingen skada skett.

För att boka släpvagnen RING i förväg:

Ernst: 070-994 22 43

Med vänlig hälsning

Styrelsen

Styrelsen