

Brf Jaktvägen

Avtal för luftvärmepumpsinstallation (luft/luft)

Gäller från maj 2015

Avtal har ingåtts mellan parterna: Bostadsrättsföreningen Jaktvägen i Upplands Väsby och

Bostadsrättshavare:

Jaktvägen 194 66 Upplands Väsby

Placering inomhusdel:

- Ovanför ytterdörr
- Ovanför balkongdörr
- Annat nämligen:

.....

Placering utomhusdel:

- Under tvättstugans fönster
- På förrådsgavel
- Under köksfönstret (enbart ovanvåning med "lång loftgång")
- Utsidan av kortsidan på räcket till loftgången (enbart ovanvåning med "kort loftgång")
- Annat nämligen:

.....

Ovan beskrivna standard placeringar godkänns i regel omedelbart förutsatt att övriga villkor uppfylls. Har du angivit annan placering kan behandlingen av ärendet ta längre tid och även resultera i ett avslag. Det är styrelsen eller representant som styrelsen utser som avgör om egen placering ska bli godkänd.

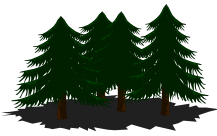
Mellan bostadsrättsföreningen Jaktvägen, nedan kallad *föreningen* och bostadsrättshavaren, nedan kallad *brh*, har följande avtal ingåtts:

1 § Styrelsen medger att brh i enlighet med detta avtal på egen bekostnad installerar luftvärmepump (luft/luft). Förevarande installation kräver att punkter i detta avtal och specifikation på placering godkänns i förväg av styrelsen. Vid godkännande lämnas ett påskrivet exemplar av detta avtal till brh och vid avslag meddelas detta skriftligen till brh.

2 § Brh har skriftligen inkommit med begäran om montage av luftvärmepump. Begäran skall innehålla:

- Detta avtal påskrivet i två (2) exemplar.
- Specifikation av den luftvärmepump som ska installeras med av leverantören uppmätt decibeltal angivet (ljudnivå utomhusdel max 50 dB). Till exempel en av leverantören utställd produktbeskrivning.

3 § När installationen är färdigställd skall brh omgående meddela detta till styrelsen. Brh skall lämna kopia på protokoll av installationen, det ska framgå namn och organisationsnummer på installatören samt bereda föreningen tillträde för att avsyna installationen, om styrelsen anser att detta är nödvändigt.



Avtal för luftvärmepumpsinstallation (luft/luft)

Gäller från maj 2015

Brf Jaktvägen

4 § Brh ansvarar för all skötsel och underhåll av den installerade luftvärmepumpen.

5 § Om föreningen skall utföra underhåll eller ombyggnad av huset och detta kräver att luftvärmepumpen monteras bort, är det brh:s ansvar att utföra denna åtgärd. Brh svarar för samtliga kostnader & erforderliga åtgärder i detta sammanhang. Detsamma gäller om luftvärmepumpen av annan anledning erfordrar borttagning. Brh är skyldig att omedelbart montera ned luftvärmepumpen och helt återställa fasad/plats för monteringen enligt § 7 om detta avtal inte efterlevs. Om ett sådant bortmontage blir aktuellt ska styrelsen skicka en skriftlig anmodan med rekommenderad post.

6 § Brh ansvarar för skador på föreningens egendom, person, miljö och natur till följd av den monterade luftvärmepumpen som uppstår i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering. Använd accederat bolag för montering på ett säkert sätt.

7 § Vid nedmontering av luftvärmepumpen skall brh återställa de ingrepp som gjorts i huset och/eller dess fasad till ursprungligt skick. Nedmontering skall anmälas till styrelsen som gör en avsyning.

8 § Vid överlåtelse av bostadsrätten är brh skyldig att se till att förvärvaren övertar innehavarens skyldigheter enligt detta avtal gentemot föreningen genom att teckna ett nytt avtal med föreningen. Om så inte sker är brh i samband med avflyttning skyldig att på egen bekostnad montera ned luftvärmepumpen och återställa enligt § 7.

9 § Detta avtal skall bifogas till föreningens lägenhetsförteckning och avtalet upphör när luftvärmepumpen har monterats ned och återställts enligt § 7. Avtalet upphör även vid en eventuell överlåtelse enligt § 8.

10 § Brh medger att föreningen på brh:s bekostnad får montera ned luftvärme-pumpen samt återställa de ingrepp som gjorts i huset och/eller dess fasad till ursprungligt skick för det fall brh efter anmodan enligt § 5 eller § 8 inte omedelbart & frivilligt monterar ned luftvärmepumpen och återställer enligt § 7.

11 § Installation av luftvärmepump får inte påbörjas förrän ett godkännande av ansökan om installation har beviljats skriftligen av styrelsen enligt 1 §.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav vardera parten tagit var sitt.

Upplands Väsby den

.....
Underskrift/Namnförtydligande Firmatecknare Brf Jaktvägen

.....
Underskrift/Namnförtydligande Bostadsrättshavare 1

.....
Underskrift/Namnförtydligande Bostadsrättshavare 2 (om det finns)