

Ansökan om- och tillbyggnad utomhus

Gäller från maj 2015

Brf Jaktvägen

Ansökan ska vara komplett med ritningar och annan information som underlättar styrelsens beslut. Lämna underskriven ansökan i styrelsens brevlåda på Jaktvägen 1 senast en (1) vecka före nästkommande styrelsemöte.

I de fall om- eller tillbyggnad sker utan styrelsens tillstånd, eller om bygglov inte erhållits från byggnadsnämnden, kan styrelsen komma att besluta att bygget ska rivras på bostadsrättshavarens bekostnad.

.....

1. Ansökan som inte kräver bygglov från byggnadsnämnden, ringa in ditt val

- 1.1 Altan ej högre än 50 cm över marken
- 1.2 Markis över uteplats, ej över 15 kvm
- 1.3 Insynsskydd, ej högre än 1,8 m och som inte sträcker sig ut mer än 3,60 m från fasaden
- 1.4 Staket högst 100 cm med minst 3 cm luft mellan spjälorna
- 1.5 Farstukvist på framsidan (modell endast enligt föreningens anvisningar)
- 1.6 Lekstuga/Växthus ej fast monterat max 10 kvm
- 1.7 Förråd intill befintligt förråd på gaveln.

2. Ansökan som kräver bygglov från byggnadsnämnden, ringa in ditt val

- 2.1 Altan högre än 50 cm över marken
- 2.2 Tak över altan/balkong (dispens kan ges, kontakta byggnadsnämnden och meddela styrelsen)
- 2.3 Inglasning av altan/balkong
- 2.4 Sten, trä- betongbeläggning av markyta, dika ur, höja marknivån

Datum:

Namn:

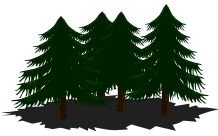
Adress:

Tel:

e-post:

.....
Underskrift/Namnförtydligande Bostadsrättshavare

Genom min underskrift godkänner jag allmänna villkor för om- och tillbyggnad utomhus



Ansökan om- och tillbyggnad utomhus

Gäller från maj 2015

Brf Jaktvägen

Allmänna villkor för om- och tillbyggnad utomhus

- 1 § All om- och tillbyggnad ska utföras fackmannamässigt och enligt gällande standard
- 2 § Byggnationer ska ske på ett sådant sätt att föreningens egendom och byggnader inte skadas
- 3 § Byggnationer ska följa föreningens färgkoder och ge ett enhetligt intryck med andra byggnader
- 4 § Innan bygget startar ska en förbesiktning utföras av styrelsen eller den representant styrelsen utser. Vid förbesiktningen görs en bedömning om bygget följer allmänna villkor och om det kan vara hindrande eller störande för andra medlemmar eller allmänning. Styrelsen kan komma att inhämta åsikter från medlemmar som eventuellt kommer påverka beslut om godkänd förbesiktning. Först efter godkänd förbesiktningen kan byggnationer starta.
- 5 § Om bygget behöver bygglov från byggnadsnämnden ska tillståndet (eller dispensen) vara inskickad till styrelsen innan bygget påbörjas. Bostadsrättshavaren svarar själv för att skriva ansökan och betala eventuella avgifter.
- 6 § Efter att byggnationen är klar ska en slutbesiktning ske av styrelsen eller den representant som styrelsen utser. Om bygget inte godkänns vid slutbesiktning ska bristerna åtgärdas eller så dras tillståndet in och alla byggnationer ska återställas till ursprungligt skick.
- 7 § Alla byggnationer ska starta inom en (1) månad efter godkänd förbesiktning. Bygget ska vara klart och slutbesiktigt senast tre (3) månader efter förbesiktningen. Passeras dessa datum måste en ny ansökan lämnas in för behandling.
- 8 § Bostadsrättshavaren har hela ansvaret för byggnationen (att bygget sker fackmannamässigt, följer lagar, förordningar och föreskrifter samt utan fara för person, djur, natur, miljö och egendom), både under byggtiden och tiden därefter.
- 9 § Bostadsrättshavaren har hela underhållsansvaret för byggnaden fram tills tiden denna återställs till ursprungligt skick. Byggs delar av bygganden som föreningen är underhållsskyldig för in (t.ex. vid inglasning av altan) övertas underhållet innanför byggnationen av bostadsrättshavaren.
- 10 § Bostadsrättshavaren är skyldig att underlätta för föreningen att utföra periodiskt underhåll och reparationer där byggnationen kan vara hindrande. Detta gäller även om hela byggnationen måste plockas bort för att utföra arbete på föreningens byggnader eller mark. Föreningen kan inte hållas ersättningsskyldig.
- 11 § Vid misskötsel av byggnation och/eller underhåll kan föreningen säga upp nyttjanderätten till byggnationen som då ska återställas till ursprungligt skick inom sex (6) månader.
- 11 § Vid försäljning av bostadsrätten ska bostadsrättshavaren informera förvärvaren om att ovan skyldigheter övergår till nya innehavaren.

Fylls i av styrelsen för Brf Jaktvägen:

Ansökan mottaget datum

Ansökan beviljad vid styrelsemöte Förbesiktning godkänd
Datum/signatur Datum/signatur

Slutbesiktning godkänd

.....
Datum/underskrift/Namnförtydligande Brf Jaktvägen