

Ansökan om- och tillbyggnad inomhus

Gäller från maj 2015

Brf Jaktvägen

Ansökan ska vara komplett med ritningar och annan information som underlättar styrelsens beslut. Lämna underskriven ansökan i styrelsens brevlåda på Jaktvägen 1 senast en (1) vecka före nästkommande styrelsemöte.

I de fall om- eller tillbyggnad sker utan styrelsens tillstånd, eller om bygglov inte erhållits från byggnadsnämnden, kan styrelsen komma att besluta att bygget ska rivas på bostadsrättshavarens bekostnad.

För att underlätta underhåll och sänka underhållskostnader är det viktigt att bostäderna ser likadana ut i en bostadsrättsförening. Därför kommer allt för stora förändringar i regel avslås av styrelsen.

Observera att denna ansökan avser förändring av befintlig lägenhet som frångår originalritning eller på annat sätt är att anse som väsentlig förändring samt renoveringar som kräver särskild behörighet. Speciella regler gäller för utbyggnad av 4:orna, begär separat information.

För åtgärder med underhåll som bostadsrättshavaren är underhållsskyldig för enligt föreningens stadgar 35 § till 38 § behövs normalt inget tillstånd från styrelsen. Detta gäller dock inte vid arbete som kräver särskild kompetens och/eller behörigheter hos den som utför arbetet t.ex. vid el-installationer och våtrum. I dessa fall ska en ansökan lämnas in till styrelsen för behandling, bifoga nödvändiga dokument som styrker kompetens/behörighet hos den som ska utföra arbetet.

Kontakta styrelsen om du är osäker på vad som gäller i ditt fall.

Tänk på att även renoveringar som inte kräver styrelsen tillstånd ska utföras fackmannamässigt.

Jag vill förändra bostadsrätten inomhus enligt bilagd information och ritningar:

Datum:

Namn:

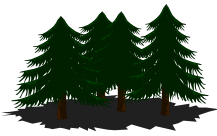
Adress:

Tel:

e-post:

Underskrift/Namnförtydligande Bostadsrättshavare

Genom min underskrift godkänner jag allmänna villkor för om- och tillbyggnad inomhus.



Ansökan om- och tillbyggnad inomhus

Gäller från maj 2015

Brf Jaktvägen

Allmänna villkor för om- och tillbyggnad inomhus

- 1 § All om- och tillbyggnad ska utföras fackmannamässigt och enligt gällande standard
- 2 § Byggnationer ska ske på ett sådant sätt att föreningens egendom och byggnader inte skadas
- 3 § Byggnationer ska följa föreningens färgkoder och ge ett enhetligt intryck med andra lägenheter.
- 4 § Innan bygget startar ska en förbesiktning utföras av styrelsen eller den representant styrelsen utser. Vid förbesiktningen görs en bedömning om bygget följer allmänna villkor och om det kan vara hindrande eller störande för andra medlemmar eller framtida underhåll. Styrelsen kan komma att inhämta åsikter från medlemmar som eventuellt kommer påverka beslut om godkänd förbesiktning. Först efter godkänd förbesiktningen kan byggnationer starta.
- 5 § Om bygget behöver bygglov från byggnadsnämnden ska tillståndet (eller dispensen) vara inskickad till styrelsen innan bygget påbörjas. Bostadsrättshavaren svarar själv för att skriva ansökan och betala eventuella avgifter.
- 6 § Efter att byggnationen är klar ska en slutbesiktning ske av styrelsen eller den representant som styrelsen utser. Om bygget inte godkänns vid slutbesiktning ska bristerna åtgärdas eller så dras tillståndet in och alla byggnationer ska återställas till ursprungligt skick.
- 7 § Alla byggnationer ska starta inom en (1) månad efter godkänd förbesiktning. Bygget ska vara klart och slutbesiktigt senast tre (3) månader efter förbesiktningen. Passeras dessa datum måste en ny ansökan lämnas in för behandling.
- 8 § Bostadsrättshavaren har hela ansvaret för byggnationen (att bygget sker fackmannamässigt, följer lagar, förordningar och föreskrifter samt utan fara för person, djur, natur, miljö och egendom), både under byggtiden och tiden därefter.
- 9 § Bostadsrättshavaren har hela underhållsansvaret för byggnaden fram tills tiden denna återställs till ursprungligt skick. Byggs delar av bygganden som föreningen är underhållsskyldig för in övertas underhållet innanför byggnationen av bostadsrättshavaren.
- 10 § Bostadsrättshavaren är skyldig att underlätta för föreningen att utföra periodiskt underhåll och reparationer där byggnationen kan vara hindrande. Detta gäller även om hela byggnationen måste plockas bort för att utföra arbete på föreningens byggnader eller mark. Föreningen kan inte hållas ersättningskyldig.
- 11 § Vid misskötsel av byggnation och/eller underhåll kan föreningen säga upp nyttjanderätten till byggnationen som då ska återställas till ursprungligt skick inom sex (6) månader.
- 11 § Vid försäljning av bostadsrätten ska bostadsrättshavaren informera förvärvaren om att ovan skyldigheter övergår till nya innehavaren.

Fylls i av styrelsen för Brf Jaktvägen:

Ansökan mottaget datum

Ansökan beviljad vid styrelsemöte Förbesiktning godkänd

Datum/signatur

Datum/signatur

Slutbesiktning godkänd

.....
Datum/underskrift/Namnförtydligande Brf Jaktvägen